



UK-style.都塚 全6区画 新規分譲開始

GRAND OPEN

Model House モデルハウス見学開始

駅も大通りも近いので、休日のお出かけや日々の通勤・通学が便利。
 周りにはファミリー層が多く、お子様がいらっしゃるご家庭には安心の落ち着いた住環境。
 そんな“暮らしやすさ”と“安らぎ”が調和する場所に、モデルハウスが完成しました。

アクロスプラザ
八尾

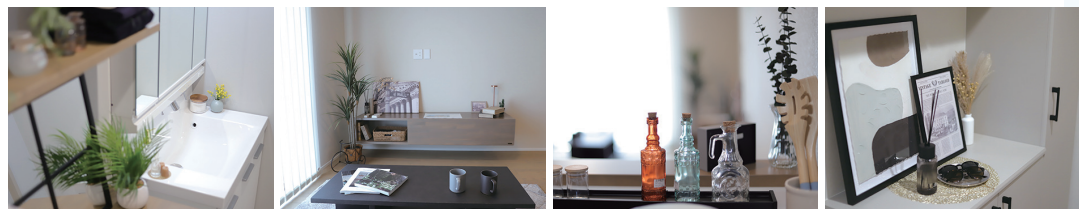
徒歩
約4分

近鉄 大阪線 恩智駅

徒歩
約9分

JR 関西本線 志紀駅

徒歩
約16分



価格 3,980 万円(税込)～



※写真はすべてUK-style.都塚モデルハウス(D号地)にて撮影

ウチニカエウー
UK-STYLE

株式会社上田工務店

建設業許可 大阪府知事 許可(般-5)第151328号 宅建業免許 大阪府知事(1)第63373号

072-976-4991

〒581-0003 大阪府八尾市本町5丁目2-19 デルニエ本町1階 FAX:072-976-4992

uedako-muten.com

上田工務店 八尾 検索

公 式
ホ ー ム
ペ ー ジ



物件情報



家事ラク邸宅

D号地 | モデルハウス

- 敷地面積：108.84㎡(32.92坪)
- 延床面積：96.05㎡(29.05坪)
- 1階：51.34㎡ ●2階：44.71㎡

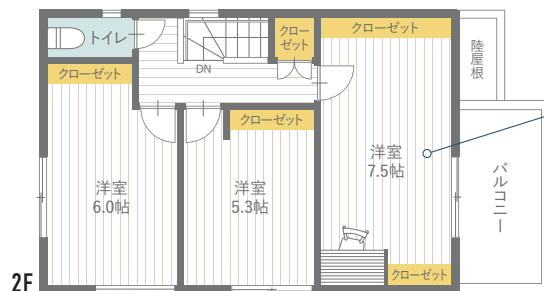
広々4帖のサニタールームや“ウォークインできる”パントリー、生活しやすい回遊動線など家事をラクにする工夫がたくさん詰まったモデルハウスです。

Point
日常生活でよく使う動きに“行き止まり”がないから、生活の流れにムダがなく身支度や家事の時短につながります。



洗面・脱衣・洗濯・アイロン掛けが一室で完結。天井材には吸音・調湿・消臭機能に優れた「クリアトーン」を採用し、室内干しも快適に。

南向きLDKで陽当たり良好なモデルハウスが完成!

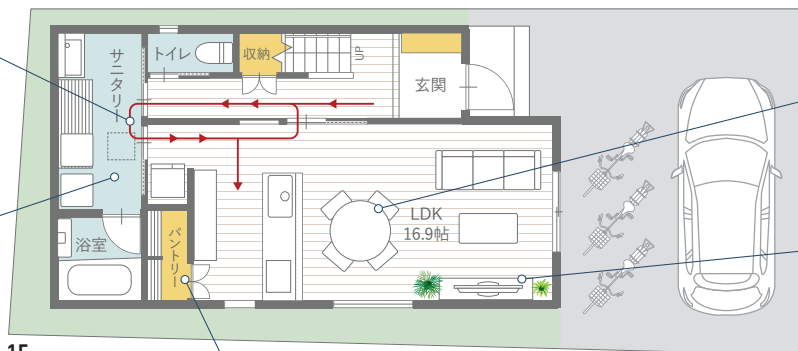


2F

Point



バルコニーに面した明るい主寝室は大容量のクローゼットやカウンターがあり快適に過ごせます。



1F

Point

扉付きで見た目スッキリのパントリーは、片側にのみ可動棚を設けて、通路幅もしっかりと確保し「収納力」と「快適さ」を両立。

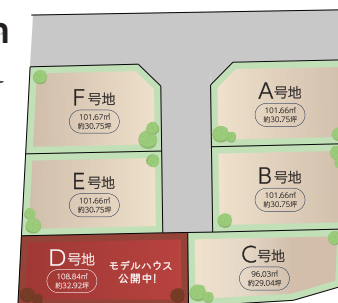
Point



TVボードやダイニングテーブル&イスは当社オリジナル家具を採用。お部屋の雰囲気に合わせた家具がLDKを彩ります。

Land Plan

全 6 区画
土地面積
96.03㎡~
108.84㎡



Location



アクロスプラザ八尾

万代、スーパードラッグシマ、セリア、ユニクロ、飲食店など、生活に必要なお店が集まっている大型商業施設。

徒歩 約 4 分

大通りから少し脇道に入った「ちょうどいい」住環境

電車は2沿線利用可能、小・中学校もほど近く、大型商業施設「アクロスプラザ八尾」は徒歩約4分という近さの好立地。

2沿線利用可能



近鉄大阪線 恩智駅 徒歩 約 9 分
JR関西本線 志紀駅 徒歩 約 16 分

学校区



八尾市立 曙川東小学校 徒歩 約 11 分

学校区



八尾市立 曙川南中学校 徒歩 約 14 分



【UK-style 都塚/物件概要】●間取り:3LDK ●所在地:大阪府八尾市都塚二丁目 ●価格:3,980万円(税込)~ ●交通:近鉄大阪線「恩智駅」徒歩約9分、JR関西本線「志紀駅」徒歩約16分 ●土地面積(公簿):96.03㎡(29.04坪)~108.84㎡(32.92坪) ●建物面積/約89.43㎡(約27.04坪)~約96.05㎡(約29.05坪) ●構造:木造軸組工法 2階建 ●土地権利:所有権 ●地目:宅地 ●都市計画区域:市街化区域 ●用途地域:第一種中高層住居専用地域 ●指定建ぺい率:60% ●指定容積率:200% ●防火指定:準防火地域 ●築年数:2025年6月 ●駐車場:1台~2台可 ●現況:更地(但し、D号地のみ完成済) ●引渡日:相談 ●建築確認許可:第OKBC24C01-03868号(D号地) ●道路:東側既存道路及び開発道路ともに公道 幅員約4.7m ●設備:上下水道・電気・都市ガス ●取引態様:売主 ●広告有効期限:2025年12月末日